

個人契約用

賃貸住宅入居申込書

入居希望日 月 日

物 件 名		号 室	賃 料	管 理 費	申 込 日	
			円	円	・ ・	
敷 金	礼 金	駐 車 場 費 用 (車 所 有)			そ の 他 費 用	
円	円	円	(有 · 無)	()	円	
引越の 理 由	1.転勤 2.就職 3.転職 4.結婚 5.進学 6.独立 7.立退 8.更新 9.不便 10.手狭 11.建替え 12.その他 ()					

- 全ての欄が記入された本書の到達をもって、有効なお申込みとさせていただきます。
- 貸主の審査の結果お断りする場合がありますが、その理由については一切お答えできませんので予めご了承下さい。
- 貸主承諾後或いは、契約締結後であっても本書の記入内容に重大な誤記・虚偽等があることが判明した場合、本件承諾或いは本契約は無効となる場合があります。またその結果損害が発生したとしても一切賠償の責は負いません。
- 連帯保証人は原則として、相応の収入のある近県在住の親族の方とさせていただきます。また、勤務先に確認の電話が入ることも予めご了承下さい。
- 契約締結時には入居者全員の住民票、連帯保証人の印鑑証明書等担当よりご連絡した書類を全てご準備下さい。一点でも欠けた場合は契約できません。
- 新築物件の場合、天候不順や行政指導等の理由により引渡し日が変更になる場合がありますので予めご了承下さい。
- 本物件の契約が成立した際には、媒介報酬(仲介手数料)として月額賃料の1.1ヶ月分を承諾致します。

以上承諾条件了解のうえ入居を申し込みます。

氏名

(印)

申 込 人	フリガナ				性別	生 年 月 日	年 月 日	年 令	才
	氏 名				男 · 女				
	現 住 所	〒			携帯電話				
	勤 務 先				自宅電話				
	所 在 地				会社電話				
	資 本 金	万 円	勤務先業務内容				担 当 業 務(具体的に)		
設 立	年 月	従業員	名	所属・部課		役 職		勤 続	年
税込年収	万 円	住 宅 手 当	有 (月額)	円	· 無				
入 居 者 名	氏 名 (フリガナ)	生 年 月 日		年 令	統 柄	勤 務 先 等		携 帯 電 話	
	()	· ·							
	()	· ·							
	()	· ·							
	()	· ·							
	()	· ·							
住 居	持 家	一戸建 · マンション · 家族所有			貸 主 承 諾 記 録		/	担 当 営 業	
	借 家	社 宅 · 宮 舎 · 公 営 住 宅 · ア パ ト · マ ン シ ョ ン			保 証 人 確 認		/	決 済	
連 帶 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ			性 別	申 統 込 人 と の 柄	生 年 月 日	年 月 日	年 令	才
	氏 名			男 · 女					
	現 住 所	〒			携 帯 電 話				
	本 籍 地	都・道・府・県 (国)			自 宅 電 話				
	勤 務 先				会 社 電 話				
	所 在 地				上 場 · 非 上 場 · 各 種 法 人 · 団 体 · 官 公 庁 · 自 営 ·				
資 本 金	万 円	勤務先業務内容				担 当 業 務(具体的に)			
設 立	年 月	従業員	名	所属・部課		役 職		勤 続	年
税込年収	万 円	住 宅 手 当	有 (月額)	円	· 無				
仲 介 業 者 名			担 当 者 名	電 話		媒 体			
備 考									

株式会社ヒノキヤグループ

TEL 050-1702-1931

FAX 050-3730-9480

個人情報のお取り扱いについて

当社は、お取引に伴い、お客様の個人情報を頂いております。この書面は、この度のお取引に伴い、入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に伴いご説明するものです。

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢	当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2. 当社が保有する個人情報	①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者のご家族様・同居人様・管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者様・その他権利者様及び売買物件の売却希望者様・購入希望者様(以下総称してお客様といいます)の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報は、当社のデーターベースシステムに登録されます。 登録されるお客様の個人情報は、入居申込書・賃貸借契約書・連帯保証人確約書・重要事項説明書・管理委託契約書・サブリース契約書等に記された個人情報・契約の履行に伴い発生する入金情報等です。
3. お客様の個人情報の利用目的	①不動産物件のご紹介・入居申込の結果等のご連絡・信用情報機関への照会・賃貸借契約・売買契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース契約の締結、履行、及び契約管理・契約後の管理・アフターサービス等の実施の為に下記③の情報を使用します。 ②当社は、当社のほかの不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール・チラシ・アンケート等の発送のため、下記③の情報を使用させて頂きます。 ③お客様の個人情報のうち、ご近所・ご氏名・電話番号・FAX番号等の情報を使用させて頂きます。
4. お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を複写した書面で提供されます。 ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者・その見込者 ②他の不動産仲介業者 ③対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ④損保会社・信販会社・保証会社・金融機関・司法書士・土地家屋調査士・住宅関連サービス等を行う企業 ⑤入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合) ⑥入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者 ⑦広告の掲載業者・団体・指定流通機関
5. お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業者に対しての個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデーターベースシステムについては、必要なセキュリティー対策を講じます。
6.. お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)	①個人情報の取扱会社・責任者 株式会社ヒノキヤグループ ②苦情・相談窓口 電話 050-1702-1931 FAX 050-3730-9484 お客様からの開示請求等は、上記へお願いします。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

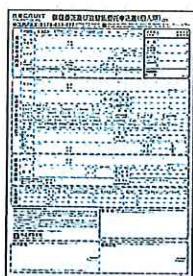
令和 年 月 日

ご住所 _____

ご氏名 _____ 印 _____

個人契約のお申込について

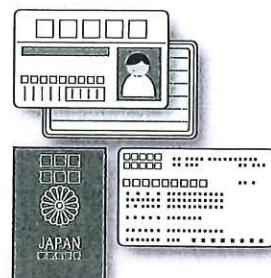
個人契約でのお申し込みの場合は、最低限の書類として下記3点のご準備が必要となります。



申込書



同意書兼確認書



本人確認書類

申込書	すべての項目にご記入をお願いします。また申込者のご署名が必須となります。
同意書兼確認書	申込者ご署名が必須となります。 なお仲介会社の社名・ご担当者もご記入ください。
本人確認書類	生年月日が記載されている身分証明書で下記のいずれかをご提出ください。 運転免許証(表裏面)/健康保険証/パスポート/住民票(発行3ヶ月以内)のいずれか。

※賃貸借契約が連名契約の場合、上記の必要書類を契約者の人数分ご用意いただきお申込をお願いいたします。

また、申込者が下記にあてはまる場合は、所定の追加書類が必要となります。なお審査途中段階で、下記以外の追加書類をお願いする場合もございます。

上記以外の必要書類

未成年	親権者同意書(外国籍の未成年者も含む)
外国籍	在留カード(表裏面)/外国人登録証明書(表裏面)/特別永住者証明書(表裏面) ※在留資格・在留期限が確認できるもの
生活保護受給者	保護決定通知書(受給額が確認できるもの)
年金受給者	年金支払通知書(受給額が確認できるもの)
無職	通帳コピー/失業手当受給証/雇用保険被保険者証/源泉徴収票など (生活の糧が確認できるもの)
内定者・転職者	内定通知/採用通知など
学生	学生証/合格通知など
自営業	確定申告書類/課税証明書類/通帳のコピーなど
就職安定資金融資対象者	労金申請書/労金契約書など(融資内容・結果が確認できるもの)